



Kavelpaspoort

Woonlocatie Groenendaal — Gemert

Eerste verkenning · ontwerprichtlijnen van het kavel.



Opbouw

01 Aanleiding & doel

02 Locatie en kavel

03 Zonpositie & oriëntatie

04 Vastgelegde kaders

05 Architectuur & uitstraling

06 Materialen

07 Interieur — sfeerrichting

08 Buitenruimte

09 Vragen aan de klant

10 Aandachtspunten & vervolg



Een rustige start.

Dit kavelpaspoort vormt de basis voor de woning op het rood gemarkeerde kavel binnen Woonlocatie Groenendaal te Gemert. Het document brengt de ruimtelijke kaders, de gewenste sfeer en de eerste ontwerpkeuzes samen als startpunt voor het gesprek met de bewoner.

DOEL

Kaders helder maken zonder de keuzevrijheid van de bewoner te beperken.

LEESWIJZER

Eerst de plek en kaders, daarna de sfeer en uitwerking. De vragenlijst aan het einde voedt de volgende ontwerpsessie.



Het kavel.



ADRES

Woonlocatie Groenendaal, Gemert

TYPE KAVEL

Vrijstaand

ORIËNTATIE VOORGEVEL

Op de straat

BUREN

Open zijden, royale erfgrens

CONTEXT

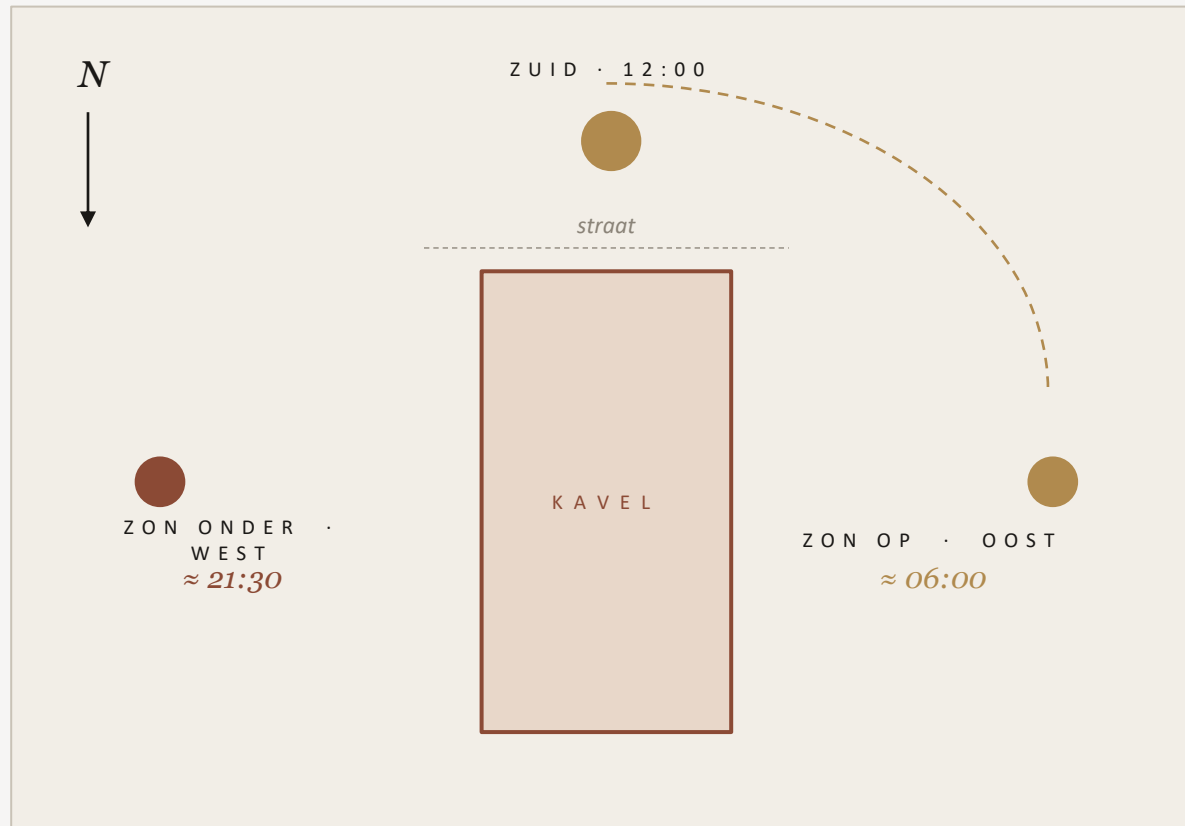
Landelijke rand van Gemert

DAKVORM

Verplichte kap



Licht over het kavel.



LEZEN VAN HET LICHT

Ochtendzon aan de oostzijde, zachte avondzon op de westgevel.

OCHTEND

Oost — keuken / ontbijt

MIDDAG

Zuid — woonkamer

AVOND

West — tuin, achtergevel



Wat vastligt.

01 Bouwwijze

Vrijstaand op eigen kavel.

02 Daktype

Verplichte kap — geen plat dak.

03 Oriëntatie

Voorgevel aan de straatzijde.

04 Kleurgebruik

Geen volledig witte woning.

05 Erfgrens

Vriendelijke overgang naar burens.

06 Materialiteit

Aansluiten op landelijk karakter.



Stille, landelijke architectuur.



Een woning die zich zacht voegt in het landschap. Rieten kap, witgrijze pleister of metselwerk in zachte tint, en zwart-omkaderde kozijnen voor rust en diepte.

LANDELIJK

INGETOGEN

WARM

TIJDLOOS



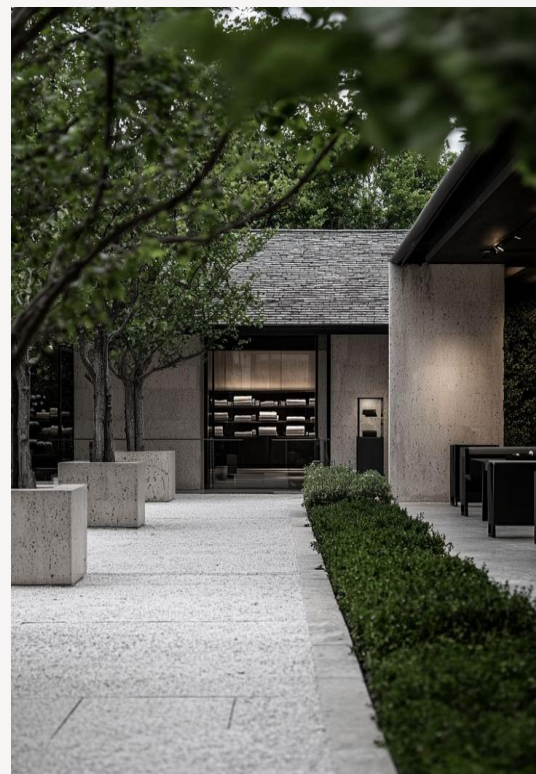
Beeldtaal – Extérieur.



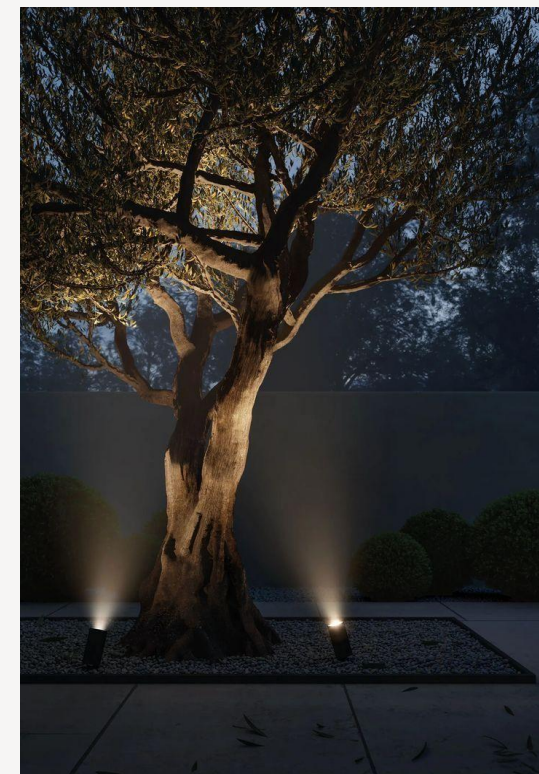
Riet & zwarte kozijnen



Stenen pad & bosrand



Steen & verlichting



Avondsfeer



Materiaalpalet.



Riet

Dak — zachte textuur



Pleister

Gevel — warm wit



Metselwerk

Accent — gemêleerd



Hout

Donker geolied



Zink

Detail & goten



Natuursteen

Pad & terras

Een palet dat veroudert met waardigheid — natuurlijke, matte oppervlakken die elk seizoen anders ogen.



Sfeerrichting Interieur.





De Tuin.



BEPLANTING

Volle, lage groenmassa langs paden en gevels.

VERHARDING

Natuursteen of grindpaden, geen grote vlakken.

VERLICHTING

Laag, warm en gericht — bomen accentueren.

PRIVACY

Hagen en bosschages in plaats van schuttingen.



Hoe wilt u wonen?

Q.01

Welke ruimtes zijn voor u onmisbaar op de begane grond?

Q.02

Werkt u thuis? Heeft u een aparte werkruimte nodig?

Q.03

Hoeveel slaapkamers, en voor wie?

Q.04

Een woonkeuken of een aparte keuken en eetkamer?



Welke uitstraling spreekt u aan?

Q.01

Voelt het beeld van een rieten kap goed, of liever pannen?

Q.02

Voorkeur voor pleister, metselwerk of een combinatie?

Q.03

Hoe ver mogen we gaan met donkere accenten (kozijnen, hout)?

Q.04

Welke referenties uit deze presentatie raken u het meest?



Wat doet u buiten?

Q.01

Hoe gebruikt u de tuin — koken, sporten, ontvangen?

Q.02

Waar wilt u 's ochtends en 's avonds zitten?

Q.03

Zwembad, vijver of veel groen?

Q.04

Een aparte berging, carport of geïntegreerde garage?



Nog te verifiëren.

- Exacte kavelmaten en perceeloppervlak.

- Bouwvlak en maximale goot- en nokhoogte.

- Parkeereis — aantal plaatsen op eigen terrein.

- Definitieve oriëntatie van de voorgevel t.o.v. de straat.

- Toegestane materialen volgens beeldkwaliteitsplan.

- Aansluiting op nutsvoorzieningen en waterhuishouding.



D A N K

Tot het volgende gesprek.

Dit kavelpaspoort is de eerste stap. De volgende sessie verdiept zich in uw antwoorden en vertaalt die in een eerste schetsontwerp.

JESSE MES · SEM LEDUC

KAVELPASPOORT GROENENDAAL